

كُلَى



جمعية ربيع طبية لرعاية مرضى الفشل الكلوي كُلَى
Rabea Taiba for Caring of Renal Failure Patients

مرخصة مد لي المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم الترخيص 5092

المدينة المنورة | Al Madinah Al Munawwarah

خطة الإستثمار

جمعية ربيع طبية لرعاية مرضى الفشل الكلوي كُلَى



المدينة المنورة
Al Madinah Al Munawwarah



0562467895



Info@rabeataiba.com



الموقع الإلكتروني: traibah.org.sa

الخطة الاستثمارية

مقدمة

جمعية ربيع طبية لرعاية مرضى الفشل الكلوي كُلي هي جمعية خيرية متخصصة في تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية مجاناً للفقراء والمحتاجين نزور المريض في منزله بانتظام، ونوفر له الأجهزة الطبية والمستلزمات الضرورية، نقدم الأدوية، نوفر خدمة النقل غير الإسعافي، ونقوم بالغسيل الكلوي المنزلي، وحتى تهيئة المنزل بما يناسب حالته الصحية لكن حتى نستمر في هذا العطاء، نحن بحاجة إلى مصدر دخل ثابت يضمن استمرار الخدمة دون توقف، مهما كانت الظروف.

ولذلك لابد من وضع خطة استثمارية مبسطة تعزز من الاستدامة المالية للجمعية تمكن الجمعية من الاستمرارية بالخدمات المقدمة للمستفيدين وكذلك تعمل على توفير مصدر دخل مالي للجمعية لتغطية المصاريف التشغيلية ومصاريف البرامج والأنشطة.

الخطة الاستثمارية لجمعية الطب المنزلي للرعاية الصحية المنزلية

فكرة الخطة الاستثمارية حتى نضمن الاستمرار، قررنا أن نوجّه جزءاً من موارد الجمعية إلى مشاريع استثمارية آمنة تحقق دخلاً ثابتاً يمول أنشطتنا الخيرية

باختصار: استثمار اليوم... لعطاء بلا انقطاع غداً.

أولاً: الهدف العام

تحقيق الاستدامة المالية للجمعية من خلال استثمارات آمنة ومتنوعة، تضمن تمويل الخدمات الصحية المنزلية المجانية للفقراء والمحتاجين بشكل مستمر، مع تطوير قدرات الجمعية وزيادة انتشارها.



ثانياً: أهداف الخطة

١. تأمين مصادر دخل ثابتة ومستقرة لاستمرار الخدمات المقدمة للمستفيدين.
٢. تخفيف الاعتماد على التبرعات الموسمية.
٣. تمويل التوسع في الخدمات الطبية والميدانية لتشمل أكبر عدد ممكن من المرضى.
٤. ضمان الاستمرارية في تقديم الأجهزة الطبية، الأدوية، والمستلزمات.
٥. دعم الابتكار في خدمات الرعاية الصحية المنزلية.

ثالثاً: تحليل الوضع الحالي

- القوة: سمعة خيرية طيبة، ثقة المجتمع، خدمات متخصصة ونادرة.
- الفرص: الطلب المتزايد على الرعاية الصحية المنزلية، وجود دعم حكومي ومجتمعي.
- التحديات: تقلب التبرعات، ارتفاع تكاليف الخدمات والأجهزة، الحاجة إلى تمويل ثابت.

رابعاً: مجالات الاستثمار المقترحة

الاستثمار العقاري

- شراء أو بناء عمارة استثمارية تحتوي على:
 - محلات تجارية للإيجار.
 - شقق سكنية مفروشة أو غير مفروشة.
- العائد المتوقع: دخل إيجارات شهري يغطي جزءاً كبيراً من المصاريف التشغيلية.



الاستثمار في مشاريع تجارية طبية

- إنشاء متجر إلكتروني لبيع الأجهزة الطبية والمستلزمات.
- تأسيس مركز خدمات تمريضية مدفوع بجانب الخدمات المجانية للفقراء.
- العائد المتوقع: أرباح تشغيلية مع تعزيز حضور الجمعية في السوق.

الاستثمار المالي

- تنوع الاستثمارات في صكوك إسلامية أو صناديق استثمار منخفضة المخاطر.
- استثمار جزء من رأس المال في ودائع مصرفية إسلامية ذات عائد ثابت.

الشراكات المجتمعية والرعايات

- توقيع اتفاقيات مع شركات ومؤسسات مقابل رعاية برامج محددة.
- برامج المسؤولية الاجتماعية (CSR) مع القطاع الخاص.

خامساً: خطة التنفيذ

المرحلة	النشاط	المدة	التكلفة التقديرية	العائد المتوقع
1	دراسة جدوى العقار الاستثماري	شهرين	50,000 ريال	تحديد العائد السنوي
2	شراء/بناء العقار	12 شهر	5,000,000 ريال	دخل إيجارات ٤٠٠-٥٠٠ ألف ريال سنوي
3	إطلاق المتجر الإلكتروني	4 أشهر	150,000 ريال	أرباح ١٥-٢٠٪ من المبيعات

4	تأسيس صندوق استثماري	مستمر	1,000,000 ريال	عائد ٤-٦٪ سنوي
5	بناء شراكات مجتمعية	مستمر	50,000 ريال سنوي	دعم مالي وخدمي مباشر

سادساً: مؤشرات النجاح

- تغطية ٧٠٪ من ميزانية الجمعية التشغيلية من العوائد الاستثمارية خلال ٥ سنوات.
- زيادة عدد المرضى المستفيدين بنسبة ٢٥٪ سنوياً.
- رفع مستوى جاهزية الجمعية لمواجهة الطوارئ المالية.

سابعاً: الأثر المستدام

- تقليل الاعتماد على التبرعات الطارئة.
- ضمان استمرارية توفير الأدوية، الأجهزة، وخدمات الرعاية المنزلية للفقراء.
- تعزيز صورة الجمعية كمؤسسة مستقلة ماليًا وقادرة على التوسع في خدماتها.

الأثر المتوقع

- تغطية جزء كبير من مصاريف الجمعية من دخل ثابت ومستمر.
- استمرار الخدمة دون توقف مهما كان الوضع الاقتصادي.
- زيادة عدد المستفيدين وتحسين جودة الخدمة.

هذه الخطة ليست مجرد مشروع استثماري، بل هي صمام أمان يضمن أن المريض الفقير سيجد الجمعية بجانبه دائماً، وأن يد العطاء لن تنقطع

الاستثمار بالنسبة لنا ليس غاية... بل وسيلة لخدمة المريض وحفظ كرامته في بيته.

اعتماد السياسة

تمت اعتماد هذه السياسة في محضر الاجتماع الاول لمجلس الإدارة الدورة الأولى للعام

٢٠٢٥ م

رئيس مجلس الإدارة

د. زاهر بن عبد العزيز مكواري

